



WALI KOTA MAKASSAR
PROVINSI SULAWESI SELATAN

KEPUTUSAN WALI KOTA MAKASSAR
NOMOR 1670/973/TAHUN 2023
TENTANG

PENETAPAN BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023 DI KOTA MAKASSAR

WALI KOTA MAKASSAR,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 51 ayat (1) ayat (2) dan ayat (3) Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pajak Daerah, yang menyatakan Dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah NJOP, yang besarnya ditetapkan setiap 3 (tiga) tahun, namun dapat ditetapkan setiap tahun sesuai perkembangan dalam wilayah daerah, serta penetapannya dilakukan oleh Wali Kota berdasarkan peraturan perundang-undangan;
 - b. bahwa dalam rangka pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023 di wilayah Kota Makassar, dipandang perlu menetapkan besaran NJOP (Nilai Jual Objek Pajak);
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota Makassar tentang Penetapan Besaran Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023 di Kota Makassar;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
 2. Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kota Makassar Tahun 2018 Nomor 2);
 3. Peraturan Wali Kota Makassar Nomor 2 Tahun 2020 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kota Makassar Tahun 2020 Nomor 2);

MEMUTUSKAN . . .

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN WALI KOTA TENTANG PENETAPAN BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023 DI KOTA MAKASSAR.
- KESATU : Menetapkan Besaran NJOP (Nilai Jual Objek Pajak) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang menjadi bagian tidak terpisah dari Keputusan ini.
- KEDUA : Besaran NJOP (Nilai Jual Objek Pajak) sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU, ditetapkan sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kota Makassar untuk Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023.
- KETIGA : Ketentuan yang berkaitan dengan teknis pelaksanaan Keputusan ini, diatur lebih lanjut oleh Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Makassar.
- KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Makassar
pada tanggal, 28 Februari 2023



WALI KOTA MAKASSAR, 
MOH. RAMDHAN POMANTO

Tembusan:

1. Ketua DPRD Kota Makassar di Makassar;
2. Sekretaris Daerah Kota Makassar di Makassar;
3. Inspektur Daerah Kota Makassar di Makassar;
4. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Makassar di Makassar; dan
5. Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Makassar di Makassar.

LAMPIRAN . . .

LAMPIRAN
KEPUTUSAN WALI KOTA MAKASSAR
NOMOR
TENTANG
PENETAPAN BESARAN NILAI JUAL OBJEK
PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN TAHUN 2023 DI KOTA MAKASSAR

BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
(NJOP PBB-P2)



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN

KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 120-DAERAH PELABUHAN

KELURAHAN : 001-DAERAH PELABUHAN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
001	JL HATTA	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL HATTA DAERAH PELABUHAN	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL MARTADINATA	AB	082	41,000 s/d 55,000	48,000
001	JL NUSANTARA	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL SOEKARNO	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL SUKARNO	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL HATTA/ SOEKARNO	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL. KOMP.PELABUHAN SOEKARNO	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL. MARTADINATA	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL. PELABUHAN HATTA	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
001	JL. PELABUHAN SUKARNO-HATTA	AA	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
002	DAERAH PELABUHAN PAOTERE	AE	067	748,000 s/d 855,000	802,000
002	JL MARTADINATA	AE	067	748,000 s/d 855,000	802,000

P WALIKOTA MAKASSAR,

M. MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN

KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 160-KEP. SANGKARRANG

KELURAHAN : 003-BARRANG LOMPO

BLOK	NAMA-JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
002	P. BARRANG LOMPO	AA	071	426,000 s/d 501,000	464,000
002	P.BARRANG LOMPO	AA	071	426,000 s/d 501,000	464,000
002	PULAU BARANG LOMPO	AA	071	426,000 s/d 501,000	464,000
002	PULAU BARRANG LOMPO	AA	071	426,000 s/d 501,000	464,000

WALIKOTA MAKASSAR,

✓ MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN
KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 080-UJUNG TANAH
KELURAHAN : 004-UJUNG TANAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
002	JL.NUSANTARA BARU LR.448 NO.21	AL	056	2,261,000 s/d 2,444,000	— 2,352,000
002	JL.NUSANTARA BARU LR.448 NO.25	AL	056	2,261,000 s/d 2,444,000	— 2,352,000
002	JL.NUSANTARA BARU LR.448 NO.27	AL	056	2,261,000 s/d 2,444,000	— 2,352,000
002	JL.NUSANTARA BARU LR.448 NO.7	AL	056	2,261,000 s/d 2,444,000	— 2,352,000
002	JL.NUSANTARA BARU LR.448/01	AL	056	2,261,000 s/d 2,444,000	— 2,352,000
002	JL.NUSANTARA BARU LR.448/03	AL	056	2,261,000 s/d 2,444,000	— 2,352,000
002	JL.NUSANTARA BARU NO.23	AG	036	11,740,000 s/d 12,650,000	— 12,195,000
002	JL.SANANI	AK	055	2,444,000 s/d 2,573,000	— 2,508,000
002	JL.SANANI 19H	AK	055	2,444,000 s/d 2,573,000	— 2,508,000
002	JL.SANANI LR.	AL	056	2,261,000 s/d 2,444,000	— 2,352,000
002	JL.SANANI NO.11	AJ	051	3,000,000 s/d 3,200,000	— 3,100,000
002	JL.SANANI NO.13	AJ	051	3,000,000 s/d 3,200,000	— 3,100,000
002	JL.SANANI NO.7F	AK	055	2,444,000 s/d 2,573,000	— 2,508,000
002	JL.TARAKAN NO.7	AN	045	5,350,000 s/d 5,900,000	— 5,625,000

WALIKOTA MAKASSAR,

MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN

KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 050-UJUNG PANDANG

KELURAHAN : 001-MALOKU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
003	JL. MUCHTAR LUTFI	AK	030	17,800,000 s/d 18,950,000	18,375,000
003	JL. MUHTAR LUTFI	AK	030	17,800,000 s/d 18,950,000	18,375,000
003	JL. MUKHTAR LUTFI NO. 25	AK	030	17,800,000 s/d 18,950,000	18,375,000
003	JL. SOMBA OPU	AM	033	14,590,000 s/d 15,620,000	15,105,000
003	JL. SOMBA OPU	AN	026	22,640,000 s/d 23,950,000	23,295,000
003	JL. SOMBA OPU	AO	027	21,370,000 s/d 22,640,000	22,005,000
003	JL. SULTAN HASANUDDIN	AE	042	7,120,000 s/d 7,790,000	7,455,000
003	JL. SULTAN HASANUDDIN	AF	028	20,140,000 s/d 21,370,000	20,755,000
003	JL. SUMBA OPU	AM	033	14,590,000 s/d 15,620,000	15,105,000
003	JL. SUMBA OPU	AN	026	22,640,000 s/d 23,950,000	23,295,000
003	JL. DATUMUSENG	AK	030	17,800,000 s/d 18,950,000	18,375,000
003	JL. DATUMUSENG LR.	AM	033	14,590,000 s/d 15,620,000	15,105,000
003	JL. MUCHTAR LUTFI NO.21	AK	030	17,800,000 s/d 18,950,000	18,375,000

WALIKOTA MAKASSAR,



Moh. Ramdhan Pomanto



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN

KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 010-MARISO

KELURAHAN : 001-BONTORANNU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
004	JL.NURI BARU	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	JL.NURI BARU LR.314	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	JL.NURI BARU LR 313	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	JL.NURI-BARU LR 314	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	JL.NURI-BARU LR 315	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	JL.NURI BARU LR 315/2	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	JL.NURI BARU LR 316	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	NURI BARU	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
004	NURI BARU LR 315	AN	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000

WALIKOTA MAKASSAR,

MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73-SULAWESI SELATAN
KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 060-WAJO
KELURAHAN : 008-MALIMONGAN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
003	JL.DR.W.SUDIRO HUSODO LR.15	AK	039	9,250,000 s/d 10,040,000	9,645,000
003	JL.DR.W.SUDIROHUSODO	AI	053	2,708,000 s/d 2,850,000	2,779,000
003	JL.DR.W.SUDIROHUSODO LR.XIII	AJ	052	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
003	JL.DR.WAHIDIN SUDIROHUSODO 230	AN	036	11,740,000 s/d 12,650,000	12,195,000
003	JL.SALEMO	AH	038	10,040,000 s/d 10,870,000	10,455,000
003	JL.TENTARA PELAJAR	AM	032	15,620,000 s/d 16,690,000	16,155,000

WALIKOTA MAKASSAR,

MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN
KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 070-BONTOALA
KELURAHAN : 001-GADDONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
005	JL. G. LATIMOJONG 3/23L	AS	043	6,490,000 s/d 7,120,000	6,805,000
005	JL. G.BAWAKARAENG	AX	034	13,600,000 s/d 14,590,000	14,095,000
005	JL. G.BAWAKARAENG 55E	AN	031	16,690,000 s/d 17,800,000	17,245,000
005	JL. G.BAWAKARAENG 63-A	AX	034	13,600,000 s/d 14,590,000	14,095,000
005	JL. G.LATIMOJONG	AP	036	11,740,000 s/d 12,650,000	12,195,000
005	JL. G.LATIMOJONG	AS	043	6,490,000 s/d 7,120,000	6,805,000
005	JL. G.LATIMOJONG	AX	034	13,600,000 s/d 14,590,000	14,095,000
005	JL. G.LATIMOJONG 29-31	AP	036	11,740,000 s/d 12,650,000	12,195,000
005	JL. G.LATIMOJONG III	AS	043	6,490,000 s/d 7,120,000	6,805,000
005	JL. G.LATIMOJONG LR.103 C	AU	058	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
005	JL. GUNUNG LATIMOJONG	AP	036	11,740,000 s/d 12,650,000	12,195,000
005	JL. VETERAN	AN	031	16,690,000 s/d 17,800,000	17,245,000
005	JL.G. LATIMOJONG	AP	036	11,740,000 s/d 12,650,000	12,195,000
005	JL.G.LATIMOJONG	AP	036	11,740,000 s/d 12,650,000	12,195,000
005	JL.G.LATIMOJONG LR.103C	AU	058	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
005	JL.GADDONG	AN	031	16,690,000 s/d 17,800,000	17,245,000
005	JL.GUNUNG LATIMOJONG III	AS	043	6,490,000 s/d 7,120,000	6,805,000
005	JL.VETERAN	AN	031	16,690,000 s/d 17,800,000	17,245,000
005	JL.VETERAN	AS	043	6,490,000 s/d 7,120,000	6,805,000
005	VETERAN	AN	031	16,690,000 s/d 17,800,000	17,245,000

WALIKOTA MAKASSAR,

MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN
KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 090-TALLO
KELURAHAN : 015-BULOLO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL-OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
004	JL. TEUKU UMAR LR.5	AL	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL. TEUKU UMAR NO. 14 LR 3	AN	066	855,000 s/d 977,000	916,000
004	JL. TEUKU UMAR XIV	AL	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL. TENGGU UMAR 14 LR.6	AM	055	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
004	JL. TEUKU UMAR	AM	055	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
004	JL. TEUKU UMAR (105)	AM	055	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
004	JL. TEUKU UMAR 13	AN	066	855,000 s/d 977,000	916,000
004	JL. TEUKU UMAR 13	AP	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL. TEUKU UMAR 13 LR.3	AN	066	855,000 s/d 977,000	916,000
004	JL. TEUKU UMAR 14	AN	066	855,000 s/d 977,000	916,000
004	JL. TEUKU UMAR 14 LR.06	AM	055	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
004	JL. TEUKU UMAR 14 LR.1/3	AN	066	855,000 s/d 977,000	916,000
004	JL. TEUKU UMAR 14 LR.5	AN	066	855,000 s/d 977,000	916,000
004	JL. TEUKU UMAR 15 LR.	AL	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL. TEUKU UMAR BLK LR	AM	055	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
004	JL. TEUKU UMAR BLK.	AP	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL. TEUKU UMAR LR.13	AP	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	KLP. NIPA	AN	066	855,000 s/d 977,000	916,000
004	TEUKU UMAR	AJ	063	1,207,000 s/d 1,341,000	1,274,000
004	TEUKU UMAR	AP	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000

WALIKOTA MAKASSAR,

MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN
KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 020-MAMAJANG
KELURAHAN : 001-SAMBUNG JAWA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m ²)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m ²)
004	JL.CENDRAWASIH	AZ	047	4,370,000 s/d 4,840,000	4,605,000
004	JL.CENDRAWASIH	BA	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL.CENDRAWASIH 472	AZ	047	4,370,000 s/d 4,840,000	4,605,000
004	JL.CENDRAWASIH LR.	AY	060	1,655,000 s/d 1,789,000	1,722,000
004	JL.CENDRAWASIH LR.14	BA	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL.CENDRAWASIH LR.18	BB	064	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000
004	JL.CENDRAWASIH NO.444	AZ	047	4,370,000 s/d 4,840,000	4,605,000
004	JL.SULAWESI XIV	AW	053	2,708,000 s/d 2,850,000	2,779,000
004	JL.TANJUNG BIRA 44	AV	055	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
004	JL.TANJUNG BUNGA	AW	053	2,708,000 s/d 2,850,000	2,779,000
004	JL.TANJUNG BUNGA NO.12A	AW	053	2,708,000 s/d 2,850,000	2,779,000
004	JL.TANJUNG BUNGA NO.19	AW	053	2,708,000 s/d 2,850,000	2,779,000
004	JL.TANJUNG MALAKA	BA	065	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
004	JL.TANJUNG MALAKA NO.1	AB	053	2,708,000 s/d 2,850,000	2,779,000
004	TANJUNG BIRA	AV	055	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
004	TANJUNG BUNGA	AW	053	2,708,000 s/d 2,850,000	2,779,000

8 WALIKOTA MAKASSAR,

MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN
KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 040-MAKASSAR
KELURAHAN : 001-MARICAYA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m2)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m2)
004	JL PELANDUK	AP	048	3,940,000 s/d 4,370,000	4,155,000
004	JL PELANDUK	AQ	051	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
004	JL PELANDUK	AS	051	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
004	JL PELANDUK II	AS	051	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
004	JL PELANDUK II LR	AS	051	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
004	JL PELANDUK II LR.23A	AS	051	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
004	JL.RUSA	AJ	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
004	JL.RUSA NO.28/30	AJ	041	7,790,000 s/d 8,500,000	8,145,000
004	KJANG LR.21	AT	051	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
004	LANTO.DG.PASEWANG	AX	038	10,040,000 s/d 10,870,000	10,455,000
007	JL.BERDANGIN	AH	048	3,940,000 s/d 4,370,000	4,155,000

WALIKOTA MAKASSAR,


MOH. RAMDHAN POMANTO



(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN

KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 130-RAPPOCINI

KELURAHAN : 001-RAPPOCINI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m ²)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m ²)
004	RAPPOCINI RAYA LR.I	AF	058	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000

WALIKOTA MAKASSAR,

MOH. RAMDLIAN POMANTO



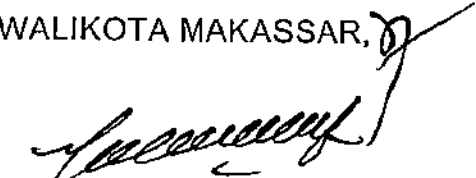
(KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023)

PROPINSI : 73 - SULAWESI SELATAN
KOTA/KAB : 71-MAKASSAR

KECAMATAN : 100-PANAKKUKANG
KELURAHAN : 003-TELLO BARU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah / m ²)	KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah / m ²)
011	KOMP.IDI	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMP.IDI BELAKANG	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMP.IDI BLOK	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMP.IDI LORONG V	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMP.IDI LR.05	AF	063	1,207,000 s/d 1,341,000	1,274,000
011	KOMP.IDI LR.2	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMP.IDI LR.3	AG	064	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000
011	KOMPLEK IDI LORONG 2	AF	063	1,207,000 s/d 1,341,000	1,274,000
011	KOMPLEKS BTN IDI	AF	063	1,207,000 s/d 1,341,000	1,274,000
011	KOMPLEKS IDI	AF	063	1,207,000 s/d 1,341,000	1,274,000
011	KOMPLEKS IDI LR 4	AH	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
011	KOMPLEKS IDI LR.	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMPLEKS IDI LR. 7	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMPLEKS IDI LR. 8	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMPLEKS IDI LR.TIGA	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KOMPLEKS IDI N0.7B	AF	063	1,207,000 s/d 1,341,000	1,274,000
011	KOMPLEX IDI	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	KP. BATUA	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000
011	TELLO BARU	AS	068	655,000 s/d 748,000	702,000

WALIKOTA MAKASSAR,


MOH. RAMDHAN POMANTO